

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(6 tháng năm 2021)**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa Ốc Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: +84-028-62928617 Fax: +84-028-62928486
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ: 4.766.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HQC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện.

I. Báo cáo hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Ngày 24/4/2021, Công ty đã tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (ĐHĐCĐ) năm 2021, thông qua các báo cáo và trình ĐHĐCĐ các vấn đề quan trọng thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Stt	Số ký hiệu	Ngày ban hành	Nội dung
01	01/2021/NQ-ĐHĐCĐ	24/4/2020	<p>Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 thông qua các nội dung:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020; Kế hoạch năm 20212. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2020 và định hướng năm 2021;3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2020 và định hướng năm 2021;4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán;5. Thông qua nội dung Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020;6. Thông qua nội dung Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2021;7. Thông qua nội dung Tờ trình Báo cáo thù lao HĐQT và BKS năm 2020 và đề xuất Thù lao năm 2021;8. Thông qua nội dung Tờ trình v/v giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh;9. Thông qua Phê duyệt Dự thảo Điều lệ sửa đổi, bổ sung;10. Thông qua Phê duyệt Dự thảo Quy chế quản trị công ty sửa đổi, bổ sung;11. Phê duyệt Dự thảo Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;



			12. Phê duyệt Dự thảo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; 13. Thông qua việc miễn nhiệm Trưởng Ban kiểm soát và Kết quả bầu bổ sung thành viên BKS.
--	--	--	---

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị sáu tháng đầu năm 2021:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT
01	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch Thành viên không điều hành	23/03/2007	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch Thành viên không điều hành	23/03/2007	
03	Ông Trương Thái Sơn	Thành viên không điều hành	23/03/2007	
04	Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên không điều hành	23/03/2007	
05	Ông Nguyễn Văn Toàn	Thành viên không điều hành	30/05/2020	
06	Ông Lý Quang Minh	Thành viên độc lập	30/05/2020	
07	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên độc lập	30/05/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trương Anh Tuấn	04	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	04	100%	
03	Ông Trương Thái Sơn	04	100%	
04	Ông Trương Đức Hiếu	04	100%	
05	Ông Nguyễn Văn Toàn	04	100%	
06	Ông Lý Quang Minh	04	100%	
07	Ông Nguyễn Tuấn Anh	04	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, HĐQT thực hiện giám sát Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong điều hành công việc hàng ngày của Công ty.

HĐQT theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

- HĐQT giám sát, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong 06 tháng đầu năm 2021 và đánh giá thành quả đạt được từ Kế hoạch năm 2021.

- Thành viên HĐQT tham dự các cuộc họp của Ban Tổng giám đốc và có ý kiến chỉ đạo trong thẩm quyền của mình.
- Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 diễn ra ngày 24/4/2021; trình ĐHĐCĐ thông qua ban hành, sửa đổi bổ sung Điều lệ, Quy chế quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát và các quy trình, quy chế khác tại Công ty.
- Giám sát Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Thực hiện các hoạt động kiểm tra khác về công tác tài chính kế toán, sử dụng vốn, công tác đầu tư, công tác nhân sự, công tác lao động tiền lương và công tác đầu tư xây dựng, mua sắm.
- Theo dõi, chỉ đạo Ban TGD tuân thủ chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh COVID-19, triển khai đăng ký tiêm vắc xin phòng COVID-19 cho CBNV Công ty; Đồng thời duy trì ổn định công tác bán hàng và các hoạt động kinh doanh khác của Công ty trong thời gian giãn cách xã hội do dịch COVID-19.

4. Hoạt động của các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): HĐQT Công ty chưa thành lập các Tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2021/NQ-HĐQT	27/02/2021	HĐQT thông qua tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2021	100%
02	02/2021/NQ-HĐQT	12/3/2021	HĐQT thông qua phê duyệt chủ trương thực hiện các giao dịch với bên có liên quan	100%
03	03/2021/NQ-HĐQT	02/4/2021	HĐQT thông qua dự thảo chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2021	100%
04	04/2021/NQ-HĐQT	07/6/2021	HĐQT thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán AFC Việt Nam kiểm toán độc lập BCTC trong năm 2021	100%

III. Ban Kiểm soát sáu tháng đầu năm 2021:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	
01	Bà Yu Trần Đan Phượng	Trưởng ban	30/5/2020		Cử nhân kế toán
02	Bà Phan Thị Kiều Oanh	Thành viên	30/5/2020		Cử nhân kế toán kiểm toán
03	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên	24/4/2021		Kỹ sư xây dựng
04	Bà Trương Thị Nga	Trưởng Ban		24/4/2021	Cử nhân kế toán kiểm toán

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Bà Yu Trần Đan Phượng	01	100%	
02	Bà Phan Thị Kiều Oanh	01	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	01	100%	
04	Bà Trương Thị Nga	00	0%	Bận công việc cá nhân không thể tiếp tục đảm nhận vai trò thành viên BKS

3. Hoạt động giám sát của BKS

- BKS thường xuyên giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; bao gồm việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- Ban kiểm soát thực hiện kiểm tra, giám sát thực hiện các quy định, quy trình trong hoạt động sản xuất kinh doanh; Thẩm định báo cáo tài chính trước khi phát hành.

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT; ghi nhận kết quả đầu tư, kinh doanh và xem xét tính phù hợp các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- Tham gia xây dựng các quy định, quy chế, quy trình nội bộ của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS, HĐQT, BTGD đã duy trì được mối liên hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

- BKS được quyền tham gia các cuộc họp thường kỳ của HĐQT và các cuộc họp định kỳ của Ban Tổng giám đốc, qua đó giám sát các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Quyết định của Ban Tổng giám đốc được tổ chức thực hiện nghiêm túc và đúng quy định.

- Giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc thông qua việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch được ĐHĐCĐ thông qua.

- Ban kiểm soát nhận được tạo điều kiện tiếp cận thông tin, tài liệu liên quan phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của BKS:

- Công tác chuẩn bị báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021.
- Tham gia vào việc lựa chọn và đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021.

IV. Ban Tổng Giám đốc (Ban điều hành)

STT	Thành viên Ban Tổng giám đốc	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban Tổng giám đốc	
					Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thanh Phong	TGD	16/04/1964	Kỹ sư xây dựng	09/6/2020	

2	Lê Tuyển Cử	Phó TGD	13/01/1956	Kỹ sư cơ khí, Tiến sỹ kinh tế	22/6/2018	
3	Nguyễn Long Triều	Phó TGD	27/9/1984	Tài Chính – Ngân Hàng	22/6/2018	
4	Trần Anh Tuấn	Phó TGD	1955	Kỹ sư xây dựng thuỷ lợi	15/3/2016	
5	Trương Nguyễn Song Vân	Phó TGD	13/9/1990	Cử nhân Tài chính kế toán	31/01/2019	
6	Nguyễn Thanh Hoài	Phó TGD	20/01/1979	Cử nhân Luật, Luật sư	29/6/2019	

V. Kế toán trưởng

Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban Tổng giám đốc	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Nguyễn Hồng Phượng	07/07/1981	Cử nhân kinh tế, Kế toán trưởng	22/10/2015	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Bà Nguyễn Thị Diệu Phương – Phó Chủ tịch, Thành viên HĐQT không điều hành đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo sáu tháng đầu năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục I đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục II đính kèm

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã bao gồm giao dịch tại VII.2

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Đã bao gồm giao dịch tại VII.2

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục III đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Phụ lục IV đính kèm.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	TĐ không còn là người có liên quan	Lý do	MQH liên quan đến công ty
1	Trương Anh Tuấn	005C6599 15 001C1906 66	Chủ tịch HĐQT TV không điều hành	024257249, 20/07/2006, Tp.HCM	286 -288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM	23/03/2007			
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	005C6542 61 069C1878 59	Phó Chủ tịch TV không điều hành	046165000278 26/04/2019 Cục CS QLHC về TTXH	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM	23/03/2007			
3	Trương Thái Sơn	075C3573 57	TV không điều hành	024304963, 13/09/2010, Tp.HCM	175 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM	23/03/2007			
4	Trương Đức Hiếu	045C1006 78	TV không điều hành	058072000043 08/3/2019 Cục CS QLHC về TTXH	32/12 Đặng Văn Ngữ, P.10, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM	23/03/2007			
5	Nguyễn Văn Toàn		TV không điều hành	025498744 13/05/2011 TP.HCM	361/14/3 Bến Bình Đông, P.15, Quận 8, Tp.HCM	30/05/2020			
6	Lý Quang Minh		TV HĐQT độc lập	312376614, 26/7/2013 Tiền Giang	Ấp Tân Lược I, xã Tân Lý Đông, H. Châu Thành, Tiền Giang	30/05/2020			
7	Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQT độc lập	023786087 07/02/2007 TP.HCM	315/3 Trần Bình Trọng, P.4, Q.5, TP.HCM	30/05/2020			
8	Nguyễn Thanh Phong		TGD	089064000082 17/02/2017 CTCCS ĐKQL cư trú và DLQG DC	Số 8, đường số 3, KP5, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP.HCM	09/06/2020			
9	Lê Tuyển Cử		Phó TGD	011180609 18/7/2013 Hà Nội	16 Nhân Hòa, p.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, Tp.Hà Nội	22/06/2018			
10	Nguyễn Long Triều		Phó TGD	026036136 08/04/2015 TP.HCM	331/70/42 Phan Huy Ích, P.14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh	22/06/2018			
11	Trần Anh Tuấn		Phó TGD	260050271 31/08/2006 Bình Thuận	KP 1, phường Xuân An, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	15/03/2016			
12	Trương Nguyễn Song Vân		Phó TGD	058190000111 08/08/2018 Cục CS Cư trú	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh	31/01/2019			
13	Nguyễn Thanh Hoài		Phó TGD kiêm Người CBTT	025353446 05/08/2010 TPHCM	16/3 Đường 8, KP 1, P.Bình Trưng Đông, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh	10/01/2019			
14	Yu Trần Đan Phượng		Trưởng Ban Kiểm soát	023128060 09/6/2009 TP.HCM	208 Hồng Hà, P.9, Q. Phú Nhuận, TP.HCM	30/05/2020			
15	Phan Thị Kiều Oanh		TV Ban Kiểm soát	351501778 04/05/2009 An Giang	Ấp Khánh Phát, Xã Khánh Hoàn, H. Châu Phú, Tiền Giang	30/05/2020			
16	Nguyễn Thị Bích Thủy		TV Ban Kiểm soát	023065660 08/08/2008 TPHCM	1/8 Nguyễn Đình Khôi, Phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM	24/04/2021		Bầu cử	
17	Nguyễn Hồng Phượng		Kế toán trưởng	025496891 09/09/2011 Tp.HCM	L97/21 Cư Xá Phú Lâm A, Phường 12, Quận 6, TPHCM	22/10/2015			

18	Trần Văn Hào		Giám đốc tài chính	052077000355 02/5/2019 Cục CS Cư trú	The Era Town, P. Phú Mỹ, Q.7, TP.HCM	01/04/2020			
19	Trương Thị Nga		Trưởng Ban Kiểm soát	025524969 27/9/2011 TP.HCM	Tam Bình, Gò Dưa, P.Hiệp Bình Phước, Q, Thủ Đức, TP.HCM		24/04/2021	Miễn nhiệm	

PHU LUC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty:								
1	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	058064000027 14/07/2020 Cục CS QLHC về TTXH	46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	6 tháng năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1, Quý 2	
2	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	- Phó CT HĐQT	04616500027 8 26/04/2019 Cục CS QLHC về TTXH	254 Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân phú, TP.HCM	6 tháng năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1, Quý 2	
Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ								
1	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT	1500419591	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long	6 tháng năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1, Quý 2	
2	CTCP Đầu tư Xây dựng Phát triển Nhà Bảo Linh	- Ông Nguyễn Tuấn Anh là Thành viên HĐQT kiêm TGĐ	0303133739	288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TP.HCM	6 tháng năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1, Quý 2	
3	Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Victoria	- Bà Yu Trần Đan Phương là Kế toán trưởng	0313477496	272-274 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q. Phú Nhuận, TP.HCM	6 tháng năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1, Quý 2	
4	CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	0305769801	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Q.7, TP.HCM	6 tháng năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1, Quý 2	
5	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là TV HĐQT	0313763585	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TP.HCM	6 tháng năm 2021	NQ 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2021 NQ 02/2021/NQ-HĐQT ngày 12/3/2021	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1, Quý 2	

PHU LUC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
I.	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT TV HĐQT không điều hành	40.350.240	8,47%
1	Trương Thiết	Cha		-
2	Nguyễn Thị Nhơn	Mẹ		-
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		-
4	Trần Phước Viên	Anh rể		-
5	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		-
6	Trương Thị Thu Thủy	Chị		-
7	Nguyễn Tôn	Anh rể		-
8	Trương Thái Sơn	Em	572.281	0,12%
9	Đình Thị Thu Trâm	Em dâu		-
10	Trương Đình Thảo	Em		-
11	Trương Thị Minh	Em dâu		-
12	Trương Thị Kim Đính	Em		-
13	Trương Đức Hiếu	Em	243.660	0,05 %
14	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu		-
15	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		-
16	Nguyễn Đình Thành	Em rể		-
17	Trương Thị Phương Trang	Em	38.880	0,01%
18	Lưu Trung Kiên	Em rể		-
19	Nguyễn Thị Diệu Phương	Vợ	18.189.840	3,82%
20	Trương Nguyễn Song Văn	Con		-
21	Đỗ Duy Kiên	Con rể		-
22	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		-
23	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Chủ tịch HĐQT		-
24	Công ty CP Cảng Bình Minh	Chủ tịch HĐQT		-
25	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Chủ tịch HĐQT		-
26	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Chủ tịch HĐQT		-

27	Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Chủ tịch HĐQT		-
28	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		-
29	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%	30.078.328	6,31%
30	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Thiên Phát	Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10%		-
31	Công ty TNHH TM-DV Giải trí Bình Minh	Chủ tịch HĐQT		-
32	Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Tự Cường	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		-
II.	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch HĐQT TV HĐQT không điều hành	18.189.840	3,82%
1	Trương Anh Tuấn	Chồng	40.350.240	8,47%
2	Nguyễn Thị Loan	Chị		-
3	Nguyễn Xuân Linh	Anh		-
4	Nguyễn Thị Quy	Chị dâu		-
5	Trương Nguyễn Song Vân	Con		-
6	Đỗ Duy Kiên	Con rể		-
7	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		-
8	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		-
9	CTCP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		-
10	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Phó Chủ tịch HĐQT		-
11	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		-
12	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		-
13	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	30.078.328	6,31%
14	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Phó Chủ tịch HĐQT, SH trên 10%		-
15	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam Á	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		-
III.	Trương Thái Sơn	TV HĐQT không điều hành	572.281	0,12%
1	Trương Thiết	Cha		-
2	Nguyễn Thị Nhon	Mẹ		-
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		-
4	Trần Phước Viên	Anh rể		-
5	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		-
6	Trương Thị Thu Thủy	Chị		-
7	Nguyễn Tôn	Anh rể		-

8	Trương Anh Tuấn	Anh	40.350.240	8,47%
9	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu	18.189.840	3,82%
10	Trương Đình Thảo	Em		-
11	Trương Thị Minh	Em dâu		-
13	Trương Thị Kim Đính	Em		-
14	Trương Đức Hiếu	Em	243.660	0,05 %
15	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu		-
16	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		-
17	Nguyễn Đình Thành	Em rể		-
18	Trương Thị Phương Trang	Em	38.880	0,01%
19	Lưu Trung Kiên	Em rể		-
20	Đình Thị Thu Trâm	Vợ		
21	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Tổng Giám Đốc		-
22	CTCP Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương	Tổng Giám Đốc		
23	Công ty TNHH Thương mại và Truyền thông Quốc tế Bảo Sơn	Chủ tịch HĐQT	58.000	0,00%
IV.	Trương Đức Hiếu	TV HĐQT không điều hành	243.660	0,05 %
1	Trương Thiết	Cha		-
2	Nguyễn Thị Nhon	Mẹ		-
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		-
4	Trần Phước Viên	Anh rể		-
5	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		-
6	Trương Thị Thu Thủy	Chị		-
7	Nguyễn Tôn	Anh rể		-
8	Trương Anh Tuấn	Anh	40.350.240	8,47%
9	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu	18.189.840	3,82%
10	Trương Thái Sơn	Anh	572.281	0,12%
11	Đình Thị Thu Trâm	Chị dâu		-
12	Trương Đình Thảo	Anh		-
13	Trương Thị Minh	Chị dâu		-
14	Trương Thị Kim Đính	Em		-

15	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		-
16	Nguyễn Đình Thành	Em rể		-
17	Trương Thị Phương Trang	Em	38.880	0,01%
18	Lưu Trung Kiên	Em rể		-
19	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Vợ		-
20	Công ty CP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương	Phó Chủ tịch HĐQT		
21	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Thành viên HĐQT		-
22	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Thành viên HĐQT		-
23	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Thành viên HĐQT		-
24	CT TNHH TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Thành viên HĐQT		-
25	CT TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	30.078.328	6,31%
26	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		-
V.	Nguyễn Văn Toàn	TV HĐQT không điều hành		0,00%
1	Nguyễn Văn Ven	Em		-
2	Nguyễn Thị Phúc	Em		-
3	Đình Thị Xuân Mai	Vợ		-
4	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam Á	Thành viên HĐQT		-
5	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Phó giám đốc		-
VI.	Lý Quang Minh	TV HĐQT độc lập		0,00%
1	Lý Thiên Nga	Em		-
2	Nguyễn Thị Lan Hương	Vợ		-
3	CTCP Việt Kiến Trúc	TGD	1.458.000	0,31%
4	Công ty CP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương	Phó TGD		-
VII.	Nguyễn Tuấn Anh	TV HĐQT độc lập		0,00%
1	Nguyễn Văn Quận	Ba		
2	Trần Thị Minh	Mẹ		
3	Nguyễn Huy Hoàng	Em		
4	Cao Hoài Thẩm	Vợ		
5	Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Phát Triển Nhà Bảo Linh	Thành viên HĐQT kiêm TGD		
VIII.	Nguyễn Thanh Phong	Tổng giám đốc		0,00%

1	Hồ Thị Tùng	Vợ		-
2	Nguyễn Thanh Xuân	Con		-
3	Nguyễn Thanh Duy	Con		-
4	Nguyễn Thanh Đức	Con rể		-
5	Nguyễn Thị Hai	Chị		-
6	Phan Văn Tiền	Anh rể		-
7	Nguyễn Bích Ngọc	Anh		-
8	Nguyễn Thanh Hùng	Em		-
9	Dương Thị Kim Minh	Em dâu		-
10	Nguyễn Thanh Dũng	Em		-
IX.	Trần Anh Tuấn	Phó TGD		0,00%
X.	Lê Tuyển Cử	Phó TGD		0,00%
1	Trịnh Thị Kim Xuân	Vợ		-
2	Lê Cao Trí	Con		-
3	Lê Anh Quân	Con		-
4	Lê Phương Linh	Con		-
5	Nguyễn Thu Trang	Con dâu		-
6	Nguyễn Trang Nhung	Con dâu		-
7	Lê Bách Quang	Anh		-
8	Lê Thanh Vân	Em		-
9	Lê Hồng Minh	Em		-
10	Nguyễn Hồng Diệp	Chị dâu		-
11	Phạm Tất Thắng	Em rể		-
12	Kiều Hương	Em dâu		-
XI.	Nguyễn Long Triều	Phó TGD		0,00%
1	Nguyễn Văn Thi	Cha		-
2	Trần Thị Hiền	Mẹ		-
3	Phạm Thị Lan Phương	Vợ		-
4	Nguyễn Nhật Trường	Em		-
5	Nguyễn Trần Phương Thảo	Em		-

XII.	Trương Nguyễn Song Vân	Phó TGD		0,00%
1	Trương Anh Tuấn	cha	40.350.240	8,47%
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	mẹ	18.189.840	3,82%
3	Trương Nguyễn Hoàng Quân	em		-
4	Đỗ Duy Kiên	Chồng		-
XIII.	Nguyễn Thanh Hoài	Phó TGD kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin		0,00%
1	Nguyễn Thanh Diệp	cha		-
2	Nguyễn Thị Tám	mẹ		-
3	Nguyễn Thị Thanh Thúy	Chị		-
4	Nguyễn Thanh Chương	Em ruột		-
5	Nguyễn Thị Thanh Tâm	Em ruột		-
6	Nguyễn Thị Thanh Diệu	Em ruột		-
7	Nguyễn Mộng Thùy Dương	Em ruột		-
8	Nguyễn Mộng Thùy Linh	Em ruột		-
9	Vũ Đoàn Thúy Nga	Vợ		-
10	Nguyễn Vũ Hoàng Nguyên	con		-
11	Công ty Luật TNHH Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT		-
XIV.	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng		0,00%
1	Nguyễn Văn Châu	Cha		-
2	Đỗ Thị Nhan	Mẹ		-
3	Nguyễn Hoàn Vũ	Anh		-
4	Nguyễn Xuân Linh	Em		-
5	Lê Thành Đồng	Chồng		-
XV.	Trần Văn Hào	Giám đốc tài chính		0,00%
1	Lê Thị Ký	Mẹ		-
2	Trần Văn Thuận	Anh		-
3	Lê Thị Hải Yến	Vợ		-
4	Trần Lê Kim Ngân	Con		-
XVI.	Yu Trần Đan Phượng	Trưởng Ban BKS		0,00%
1	Trần Thị Kim Dung	Mẹ		-

2	Yu Thanh Phong	Em		-
3	Yu Nhật Quỳnh	Em		-
4	Nguyễn Đức Phong	chồng		-
5	Nguyễn Đức Phước	con		-
6	CT TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	Kế toán trưởng		-
XVII.	Phan Thị Kiều Oanh	Thành viên BKS		0,00%
1	Phan Thị Bướm	Mẹ		-
2	Phan Thanh Long	Anh		-
3	Phùng Thị Thúy Oanh	Chị dâu		-
4	CT TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	Kế toán trưởng		-
XVIII.	Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên BKS		0,00%
1	Nguyễn Văn Chín	Cha		-
2	Lê Thị Minh Tư	Mẹ		-
3	Trần Lê Kim Thông	Chồng		-
4	Nguyễn Quang Vinh	Em ruột		-
5	Trần Ngọc Cảnh	Cha chồng		-
6	Lê Thị Mai	Mẹ chồng		-
7	Trần Thị Lê Xuân	Em chồng		-
8	Trần Lê Thanh Minh	Em chồng		-
9	Trần Quang Thái	con		-
10	Trần Trọng Thức	con		-

PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT

Stt	Người thực hiện giao dịch	QH với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trương Đức Hiếu		3.743.660	0,79%	243.660	0,05%	Bán cổ phiếu
2	Công ty TNHH Thương mại và Truyền thông Quốc tế Bảo Sơn		58.000	0.00%	0	0.00%	Bán cổ phiếu: 31/5/2021 : 4700 27/5/2021 : 4800 24/5/2021 : 4900 26/3/2021 : 4900 19/3/2021 : 4800 13/5/2021 : 4800 15/3/2021 : 4900 10/3/2021 : 4800 8/3/2021 : 4900 5/3/2021 : 4800 23/2/2021 : 4900 3/2/2021 : 4800